

Số: 1852 /TB-CTHADS.NV

Đồng Nai, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 90/HSST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 363/HSPT ngày 29/6/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 2 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 841/TĐG-CT ngày 22/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18.2/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 18/7/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 18.2/23/TB-ĐG ngày 19/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai Thông báo bán đấu giá tài sản của ông Văn Văn Nghĩa; địa chỉ: 21/55, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tài sản bán đấu giá gồm có:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 46, diện tích 362,3m<sup>2</sup>, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619131 ngày 04/11/2015; địa chỉ nơi có tài sản: khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu là 362,3m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: ODT; Trong đó: Diện tích đã được cấp giấy là: 255,42m<sup>2</sup>; Diện tích chưa được cấp giấy là: 6,88m<sup>2</sup> (không thẩm định giá nên không xử lý).

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) Căn nhà biệt thự gia đình; diện tích xây dựng: 189m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 937,8m<sup>2</sup>; Cấu trúc: Nhà một hầm, 03 lầu + mái; Đặc điểm kiến trúc: Khung bê tông cốt thép chịu lực, vì kèo, xà gỗ sắt, mái lợp ngói; Trần thạch cao khung nhôm chìm; Sàn, nền lát gạch granite và ceramic; Tường dày 100, 200, ốp gỗ sơn nước; Cầu thang: Bản bê tông cốt thép, bậc ốp đá granite, tay vịn gỗ sơn dầu; Vệ sinh: xí bệt, chậu tiểu; Cửa đi gỗ, cửa sổ khung gỗ kính; địa chỉ tài sản: 79/3, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Giá bán khởi điểm tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền với đất là: 12.091.853.454 đồng (Mười hai tỷ không trăm chín mươi một triệu tám trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm năm mươi bốn đồng).

(Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan

đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 10/8/2023 và ngày 11/8/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản.

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 00 ngày 21/7/2023 đến 16 giờ 30 ngày 14/8/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** ngày 11/8/2023, ngày 14/8/2023 và ngày 15/8/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian tổ chức công bố giá:** vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/8/2023.

- **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- UBND P. Tân Hòa;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Phúc**